



**Solicitare de Exprimare a Interesului pentru proiectarea și
darea în exploatare la cheie a sistemelor de încălzire a
instituțiilor publice pe bază de biomasă
EoI11/00348**

**Seminar informativ, 13/05/2011, 16:00
Casa Națiunilor Unite, Sala de conferințe**

Scopul seminarului este de a prezenta companiilor interesate care sunt obiectivele proiectului, de a informa care vor fi pașii următori și de a explica unele aspecte de procedură.

Context:

La data de 29 aprilie 2011 PNUD Moldova a emis o Cerere de Exprimare a Interesului pentru proiectarea și livrarea la cheie a sistemelor de încălzire pe bază de biomasă (paie) a instituțiilor publice. Scopul anunțului este de a informa despre lansarea unei competiții deschise internaționale pentru proiectarea, construcția, instalarea și darea în exploatare a 130 de sisteme de încălzire pe bază de biomasă (paie) în mediul rural din Moldova, cu participarea companiilor /consorțiilor de proiectare-construcție interesate.

Cererea de exprimare a interesului este primul pas dintr-un proces de 3 etape de selecție a companiilor/consorțiilor calificate pentru executarea lucrărilor. Aceasta are menirea să faciliteze procesul de achiziții generând un interes sporit față de proiect în cadrul unui spectru larg de potențiali contractori ce vor activa în bază de contracte de proiectare-construcție în cadrul implementării Proiectului Energie și Biomasă în Moldova, încurajând formarea timpurie a echipelor de proiectare-construcție concomitent stimulând un stabilirea unui mod de comunicare eficientă între echipa proiectului și a potențialii contractori.

Al doilea pas va fi lansarea Cererii de Pre-calificare (PQR) preconizată pentru luna iunie 2011. În cadrul acestei etape vor fi anunțate cerințele detaliate de participare și de calificare pentru licitație. Una dintre condițiile cheie de eligibilitate va fi existența unui agent de deservire local pentru îndeplinirea lucrărilor de deservire a echipamentului după instalarea acestuia (minim pentru perioada de garanție). Pe baza acestor cerințe toți solicitanții vor fi evaluați, iar un număr anumit de companii / consorții cu cea mai bună calificare vor fi pre-selectate și a invitate pentru a participa la cea de a treia etapă a concursului – etapa cererilor de oferte (RFP).

RFP este ultima etapă de selecție a contractanților. Aceasta va include toate criteriile tehnice și de performanță necesare a fiecărei instalații pentru care antreprenorii vor trebui să prezinte propunerile lor tehnice și financiare. La această etapă în concurs vor fi puse concomitent câteva proiecte grupate în loturi, în mai multe tranșe, până când toate cele 130 de proiecte vor fi contractate și finalizate cu succes.

Pentru a răspunde cererii de exprimare a interesului anunțată de PNUD Moldova, companiile trebuie să prezinte o scrisoare prin care confirmă interesul lor de a participa în cadrul proiectului și o scurtă prezentare despre sine - până la 2 pagini - care să arate experiența companiei în domeniu și că aceasta este suficient de calificată și capabilă să răspundă exigențelor proiectului. În cazul consorțiilor scrisorile trebuie să conțină de asemenea compoziția potențială a consorțiului.

Sesiunea de întrebări și răspunsuri:

Î - Pentru a fi eligibile, companiile trebuie să furnizeze mai multe servicii, inclusiv: proiectarea, fabricarea și instalarea sistemelor de încălzire. Rareori însă o singură companie poate oferi întreg setul de servicii și lucrări. Este permis ca mai multe companii să conlucreze pentru executarea sarcinilor respective?

R - Participarea consorțiilor în concurs este încurajată / acceptată. Consorțiul trebuie să aibă un lider care va depune cererea de participare și va semna contractele în numele tuturor membrilor consorțiului. Liderul consorțiului va trebui să coordoneze contribuțiile tuturor membrilor și va fi responsabil pentru livrarea și executarea finală proiectelor. Un acord formal între membrii consorțiului care descrie experiența fiecărei companii va trebui să fie prezentat la etapa de pre-calificare.

Î - Va fi necesară prezentarea unor prețuri sau costuri la etapa de pre-calificare?

R - La etapa de pre-calificare nu se va cere prezentarea unor prețuri sau costuri. Va fi necesar de indicat componența consorțiului și experiența fiecărui membru. Ofertele tehnice și financiare detaliate vor fi prezentate în etapa cererilor de oferte (RFP).

Î - Ce se va întâmpla în cazul în care un consorțiu pre-calificat ar dori să-și schimbe componența?

R - Consorțiul respectiv va fi re-evaluat și, în dependență de rezultat, ar putea fi exclus din competiție în continuare.

Î - Locațiile unde vor fi instalate sistemele de încălzire sunt deja stabilite?

R - Nu. Proiectul va activa în toate raioanele Republicii Moldova, în zonele rurale. Cu toate acestea, locațiile exacte unde urmează a fi instalate sistemele de încălzire vor fi identificate în etapele următoare ale proiectului.

Î - Ce combustibil va fi utilizat pentru sistemele de încălzire?

R - Combustibilul va constitui paiele balotate, pentru toate proiectele.

Î - Este necesar de a cunoaște un spectru de date detaliate din partea beneficiarilor înainte de începerea proiectelor, pentru a putea fi asigurată eficiența lor. Trebuie examinate disponibilitatea combustibilului, locația exactă a sistemelor de încălzire, disponibilitatea transportului pentru a transporta paiele, precum și o diagramă a consumului de energie în timp, în diferite perioade. Este planificată realizarea a careva studii de fezabilitate?

R - Pentru fiecare dintre proiectele vor fi efectuate studii de fezabilitate de către auditori energetici calificați, în care vor fi luate în considerare toată gama de indicatori: disponibilitatea paielor, parametrii sistemului de încălzire necesar, rezultatele auditurilor energetice, etc. În momentul lansării cererilor de ofertă (RFP) echipa proiectului va elabora cereri de oferte detaliate cu indicarea criteriilor de performanță necesare, în conformitate cu care companiile pre-calificate vor trebui să prezinte ofertele pentru livrarea întregului ciclu de proiect: proiectarea, construcția, instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire pe bază de biomasă, inclusiv prospecțiunile ingineresti. Administrația locală va trebui să asigure disponibilitatea unui furnizor de paie sigur și disponibilitatea unui spațiu de depozitare adecvat pentru păstrarea paielor în condiții uscate pe întreaga durată a sezonului de încălzire.

Î - Vor exista diferențe considerabile între capacitățile cazanelor ce vor fi instalate în diferite locații?

R - Capacitatea cazanelor instalate poate varia de la aproximativ 100 kW până la 400kW pentru diferite locații.

Î - Umiditatea relativă a paielor trebuie să fie sub 15-20%, pentru ca acestea să poată oferi un randament înalt la încălzire. Vor putea fi asigurate spații de depozitare corespunzătoare, pentru a menține paiele uscate sub acest nivel de umiditate?

R - Furnizorul local de paie va avea responsabilitatea de a depozita în condiții uscate cantitatea necesară de paie pentru un sezon întreg de încălzire. Administrația locală va dispune de depozite mai mici, situate în imediata apropiere a centralei termice, unde va fi stocată și completată în mod constant o cantitate mai mică de paie, necesară pentru încălzirea obiectului pe o perioadă de 1-2 săptămâni.

Î - Este prevăzută în cadrul proiectului modernizarea sistemelor de distribuție a căldurii în instituțiile care vor fi conectate la sistemele de încălzire cu paie?

R - Inițial, acest lucru nu este prevăzut a fi inclus în lista de lucrări necesare. Preponderent vor fi selectate pentru instalarea sistemelor de încălzire cu paie instituțiile în care unele lucrări de conservare a căldurii și/sau modernizare a sistemului de încălzire au fost deja întreprinse. Totuși, în

unele cazuri, o astfel de modernizare ar putea fi necesară. În aceste cazuri, reînnoirea sistemului de distribuție a energiei termice vor fi incluse în cererile de ofertă RFP.

Î - Atâta timp cât capacitate exactă de încălzire a cazanelor nu este stabilită încă, și știind că anumiți producători pot oferi soluții mai bune în gama de producție cu o capacitate mai joasă în timp ce altele pot oferi soluții mai bune pentru gama de produse cu o capacitate mai mare, este posibil formarea consorțiilor în care producătorul centralei termice ar putea fi determinat de la caz la caz în funcție de condițiile fiecărui proiect?

R - Da. La etapa de pre-calificare (PQR) consorțiile pot fi formate fără a avea în componență ca parte a acordului de consorțiu și producătorul de cazane. Cu toate acestea, vor trebui indicați potențialii producători de la care consorțiul are în vedere să achiziționeze cazanele.

Î - Care este durata licitației? Cât timp se va desfășura implementarea proiectelor?

R - Se preconizează că evaluarea a solicitanților de la etapa de pre-calificare (PQR) să se finalizeze până la sfârșitul lunii iulie 2011. Un număr de companii / consorții cu cea mai bună experiență și calificare vor fi pre-selectate (pre-calificate) și vor fi invitate să participe în cadrul unei serii de licitații restrânse, pe loturi de proiecte (etapa RFP) eventual grupate pe raioane. Loturi noi de proiecte vor fi puse în licitație până când toate cele 130 de proiecte vor fi contractate și finalizate. Toate cele 130 de proiecte trebuie să fie finalizate până la sfârșitul anului 2014. Pentru 2011 este planificat să înceapă lucrările în 8 raioane ale Republicii Moldova cu un număr preventiv de 30 de proiecte. În 2012 vor fi puse la licitație - 35 de proiecte, și în 2013 - 65 de proiecte. Cu toate acestea, trebuie menționat faptul că numărul de 130 de proiecte este o cifră orientativă. Numărul exact poate să difere în funcție de costul real al proiectelor. Obiectele vor fi încălzite pot fi diferite instituții publice/sociale: scoli, grădinițe, primării, etc.

Î - Care va fi sistemul de finanțare?

R - PNUD Moldova va efectua plățile direct către compania contractată, fără intermediari. La începutul fiecărui lot de proiecte firma câștigătoare/consorțiul va primi în avans o plată de 20% din costul proiectului pentru demararea lucrărilor, tranșele suplimentare vor fi plătite după livrarea și aprobarea fiecărei etape următoare a proiectelor după cum se va stabili în contract. Proiectul este scutit de TVA, prin urmare, toate prețurile și costurile trebuie să fie indicate cu TVA 0%.

Contractele vor fi semnate după modelul PNUD. Acceptarea și conformarea cu termenii și condițiile specificate în contract este obligatorie.

Î - Această licitație este deschisă pentru companii din toate țările?

R - La concurs pot participa companii din toate țările, cu condiția ca toate chestiunile logistice necesare să poată fi aranjate cu ușurință și un agent local de deservire să fie prezent.

Clarificări adiționale conform solicitărilor scrise:

Î - Este nevoie de a aplica careva criterii calitative (precum RED sau NTA 80-80) sau să efectuăm calculări privind emisiile cu efect de seră?

R - Cerințele exacte față de gradul de emisie/criteriile calitative vor fi stabilite în următoarele faze ale concursului (PQR, RFP). În orice caz, toate echipamentele/utilajele/cazanele vor trebui să întrunească cerințele Uniunii Europene față de instalații similare.

Î - Este necesar ca instruirea operatorilor de cazane să fie asigurată de către furnizor?

R - Companiile/consorțiile contractate vor fi responsabile de a asigura instruirea operatorilor de cazane. Instruirea poate fi efectuată de către orice specialist calificat autorizat de către producător să acorde acest gen de instruire. Instruirea va include un curs la locul de lucru, privind exploatarea și deservirea de bază a cazanelor.